

# Welkom bij het webinar

## Financiële Doelen stellen voor 2024

A graphic for a webinar. It features a large, fluffy white cloud in the center. To the left of the cloud are two large, faceted diamonds. To the right is a golden hummingbird in flight. In the top right corner, there is a small icon of two hands holding a star. The text 'Webinar Financiële Doelen Stellen' is centered over the cloud. Below the cloud, a dark blue banner contains the text 'Het complete stappenplan voor een succesvol financieel jaar' in white.



**Webinar**  
**Financiële Doelen Stellen**

Het complete stappenplan voor een  
succesvol financieel jaar

# Doelen stellen vs Goede voornemens

Een doel =  
een droom met een deadline

# Wie is Mordechai Krispijn?

- Vader van 3 kinderen
- Partner Anna Zeven
- Ondernemer
  - Salsaventura
  - Army of Love
  - Goud in Handen
  - Dutch Ventura
- Investeerder
- Mensenrechtenactivist



# Waar leerde ik doelen stellen?

Date with Destiny met  
Tony Robbins



# Agenda

- Waarom doelen stellen?
- Deel 1 – Levensgebieden opschrijven
- Deel 2 – Doelen opschrijven
- Deel 3 – Doelen indelen
- Tips & Tools
- Meten = Weten
- Afsluiting

# Waarom doelen stellen?

Studies tonen aan dat mensen die doelen stellen

- Meer bereiken
- Beter weten wat ze willen
- Beter keuzes kunnen maken
- Meer zingeving ervaren
- Gelukkiger zijn

*Daarnaast is het gewoon leuk om te doen!*

# Stappenplan – Deel 1

1. Schrijf de voor jou belangrijkste levensgebieden op.
2. Denk aan relaties, gezondheid, sporten, voeding, werk, persoonlijke ontwikkeling, vrije tijd, financiën.
3. Neem in ieder geval financiën mee als een van deze gebieden.

## Stappenplan – Deel 2

1. Get in Peak State (zet eventueel muziek op)
2. Schrijf zo snel mogelijk ALLE doelen hebt
3. Laat de 'hoe' helemaal los
4. Je hebt maximaal 5 minuten



## Stappenplan – Deel 3

1. Omcirkel alle doelen waar financiën een rol in spelen
2. Zet er een cijfer bij van 1 – 3 – 5 of 10 jaar voor wanneer je dit doel wil bereiken

# Tips & Tools 1 – 3 Fases naar Bevrijding

Besparen – Beschermen - Groeien

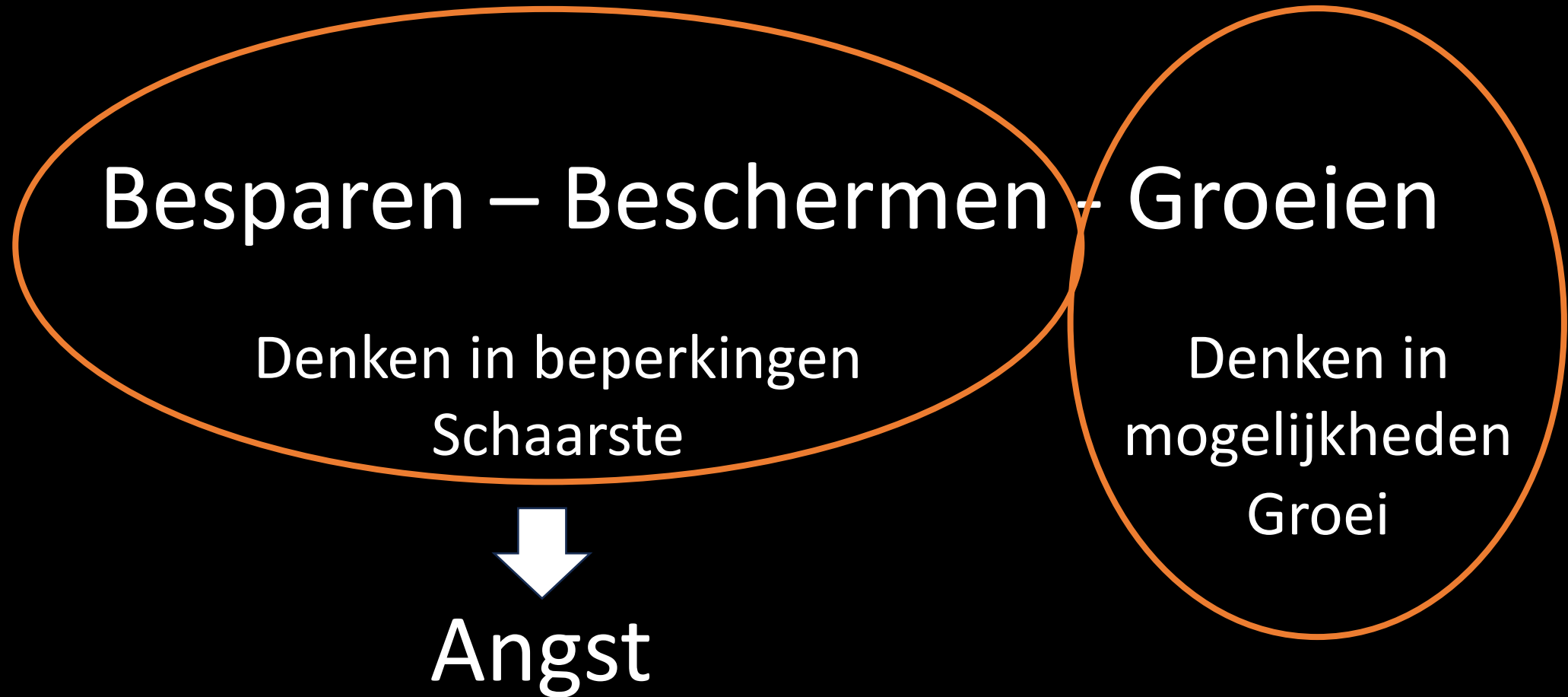
# Tips & Tools 1 – 3 Fases naar Bevrijding

Besparen – Beschermen – Groeien

Denken in beperkingen  
Schaarste

Denken in  
mogelijkheden  
Groeien

# Tips & Tools 1 – 3 Fases naar Bevrijding



# Tips & Tools - Besparing

1. Zorgverzekering
2. Energierekening
3. Telefoonrekening
4. Boodschappen
5. Brandstof
6. Abonnementen

**Zorgverzekeraar 2024** **zorg kiezer**

Wie hoort bij wie?

The image displays a grid of logos for various Dutch health insurers (Zorgverzekeraar) for 2024. The logos are arranged in two rows. The top row includes logos for VCZ, achmea, menzis, DSW, ONVZ, Zorg en Zekerheid, eucare, and eno. The bottom row includes logos for VCZ, Zilveren Kruis, menzis, DSW, ONVZ, Zorg en Zekerheid, eucare, Salland, vcb bewuz\*, Interpolis, direct, HEMA, stad holland, vaaer, and a logo for a regional insurer. The bottom row also includes logos for umc, Just, Twente, FBTO, OHRA, WINK WINK, De Friesland, nationale nederlandse, Zilveren Kruis, and ZEKUR.nl. The text 'Wie hoort bij wie?' is written below the title.

# Tips & Tools - Besparing

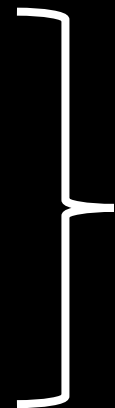
Besparen kent 1 probleem!

Het heeft een grens! Op een bepaald moment kan je een bepaald product/dienst simpelweg niet goedkoper vinden en kan je simpel niet verder besparen dan je al doet.

# Tips & Tools - Bescherming

1. Spaargeld
  - Contanten
  - Alternatieve banken

2. Edelmetalen goud / zilver
3. Aandelen (laag risico)
4. Crypto's



Zie ook groei

# Tips & Tools - Groei

1. Edelmetalen goud / zilver
2. Aandelen
3. Crypto
4. Onroerend goed
5. Digitale assets tokens / NFT's



# Wat is rendement?

Eindwaarde investering -/- beginwaarde = X

$X / \text{Beginwaarde} \times 100 = \text{rendement}$

Voorbeeld: Je investeert € 5.000,-.

Na een jaar is dit € 5.500,- waard.

$\text{€ } 5.500 - \text{€ } 5.000 = \text{€ } 500,-.$

$\text{€ } 500,- / \text{€ } 5.000 = 0,1 \times 100 = 10\% \text{ rendement.}$

# Tips & Tools – Groei – 1. Edelmetalen

Waarom edelmetalen?

Goud of zilver wordt niet zozeer meer waard.  
Het geld wordt minder waard!

Meesten mensen kopen goud om hun geld te beschermen (niet om winst mee te maken).

# Tips & Tools – Groei – 1. Edelmetalen

## 1. GIG-OS

- Investeringsplatform
- Aandelen
- Crypto's
- NFT's
- Tokens
- Blockchain
- Gratis opslag goud



Interesse:  
Zie [goudinhanden.nl](http://goudinhanden.nl)

# Tips & Tools – Groei – 1. Edelmetalen

The Silvermountain

Gold Republic

Holland Gold

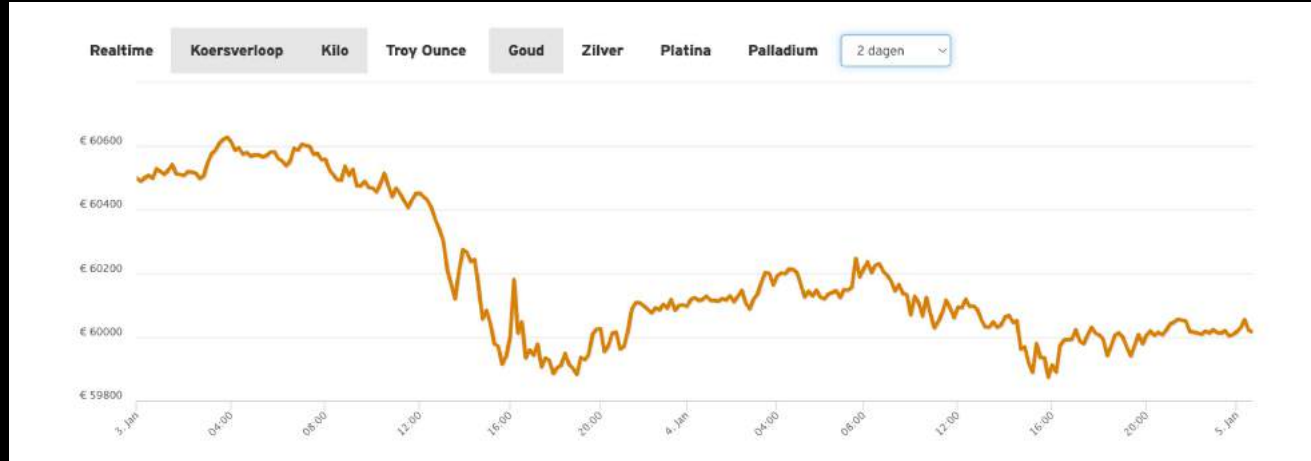
- Nadeel: Prijs opslag vrij hoog



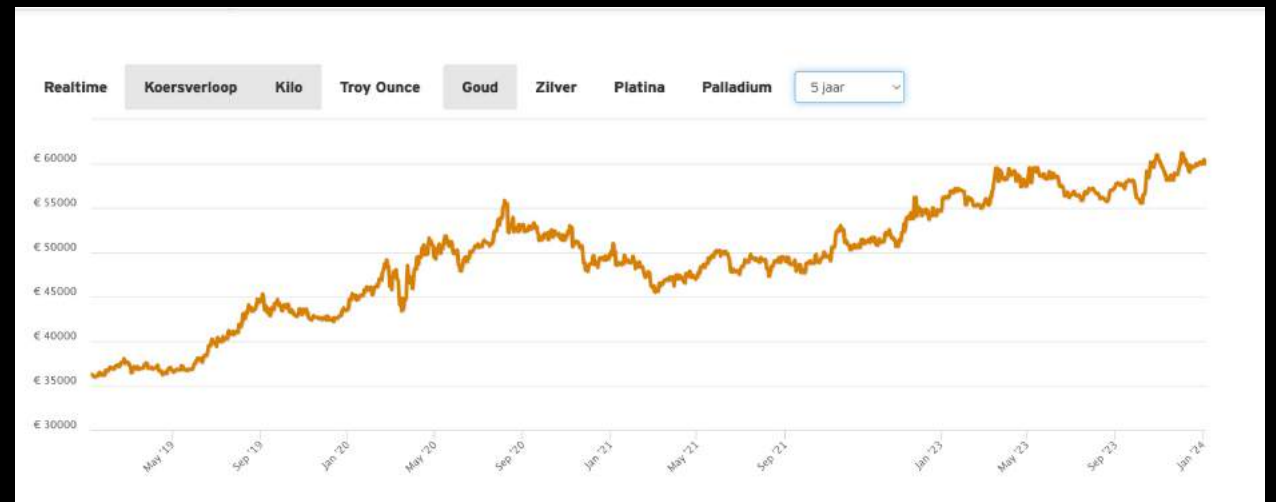
**Gold Republic**



# Tips & Tools – Groei – 1. Edelmetalen



2 dagen



5 jaar

# Tips & Tools – Groei 2. - Aandelen

- Aandelen koop je voor de langere termijn
- Je verslaat de grootste fondsen ter wereld zelden met een eigen strategie
- Automatisch per maand
- Indexfondsen
- 2 manieren: Via tussenpersoon of zelf doen via bank
- ABN Amro, ING of Rabo
- Kies dan zelf beleggen account



# Tips & Tools – Groei 2. - Aandelen

## Indexfondsen

- Northern Trust World Custom ESG – 80%
- Northern Trust World Small Cap – 10%
- Northern Trust Emerging Markets – 10%
- Wereldwijd totaal bij Meesman

Meesman   
indexbeleggen |

# Tips & Tools – Groei 3. Crypto





# Tips & Tools – Groei 3. Crypto

## Bekende crypto's zijn:

- Bitcoin
- Ethereum
- Cardano
- Solana
- Litecoin
- Ripple
- USDT

## Kopen via:

- Exchange (Bitvavo)
- Plus500
- Bitonic
- Bitvavo

## Tips & Tools – Groei 3. Crypto

1. Lees jezelf in
2. Vraag hulp aan iemand die al crypto's heeft
3. Voor langere termijn
4. Bedenk dat dit pas het begin is
5. Mogelijke beperking door overheden
6. Zorg voor veilige opslag (2FA), Ledger, aparte pc....

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

3 manieren van beleggen in onroerend goed:

1. Als bedrijf
2. Als particulier
3. Als deelnemer / participant



# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

## 1. Bedrijf

Voor particulier minder interessant.

Kosten zijn aftrekbaar maar je moet over de volledige winst belasting betalen.

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

## 2. Privé

Vanaf 2023 is box 3 aangepast: +/- 6,17% rendement voor overige bezittingen.

Voor woningen gaat dit over de WOZ waarde. Kosten kunnen niet in mindering worden gebracht.

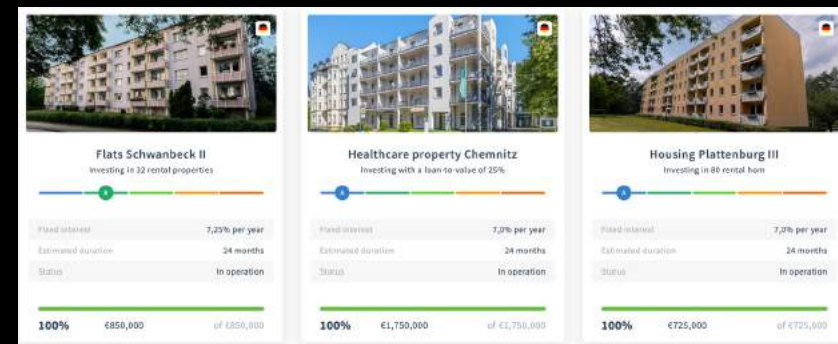
Veel investeerders verkopen hun onroerend goed en verhuizen dit bijv. naar Spanje.

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

## 3. Participatie

Er zijn verschillende onroerend goed platformen waar je kan investeren als participant.

- Rendement van ongeveer 6 -8 %
- Hoog risico
- Korte termijn van 12-24 maanden



# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

## Voor- en nadelen van Spanje

### Voordelen

- Wetgeving minder streng
- Rendementen hoger dan in Nederland
- Goede markt voor vakantiewoningen, studentenkamers en appartementen
- Relatief dichtbij

### Nadelen

- Andere wetgeving
- Andere taal
- Relatief ver weg

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed

## Kan dit ook anders?

- Investeren in Spanje
- Zonder heel veel geld nodig te hebben
- Spreiding van risico
- Zonder op en neer te hoeven reizen
- Zonder de taal te hoeven spreken
- Met iemand die de markt en het land kent



# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed



Kenneth Tjon



Mordechai Krispijn

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed



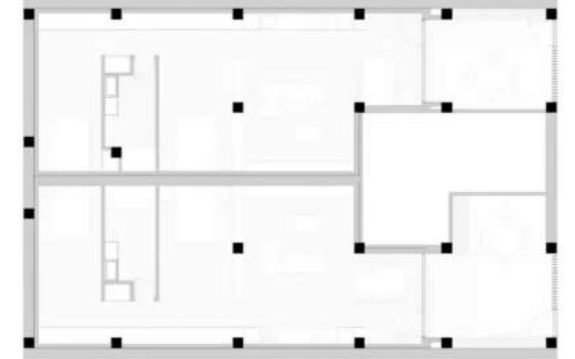
[info@dutchventura.es](mailto:info@dutchventura.es)

- Spaanse SL (BV) constructie
- Geen crowdfunding
- Participatie > € 5.000,-
- Onroerend goed in Spanje
- Je deelt mee in ROI
- 5 tot 7 jaar dan verkoop
- Je deelt mee in winst over de verkoop

# Tips & Tools – Groei 4. Onroerend goed



- 2 garages
- 90m2 per stuk
- € 90.000 per stuk = € 180.000
- Verbouwing € 170.000
- Kosten koper € 25.000
  
- **Totaal +/- € 375.000,-**



Heb je interesse? Mail dan naar [info@dutchventura.es](mailto:info@dutchventura.es)

**EL CABAÑAL  
CAÑAMERAL**

STORY OF A SEASIDE NEIGHBORHOOD



# Tips & Tools – Groei 5. Digitale assets

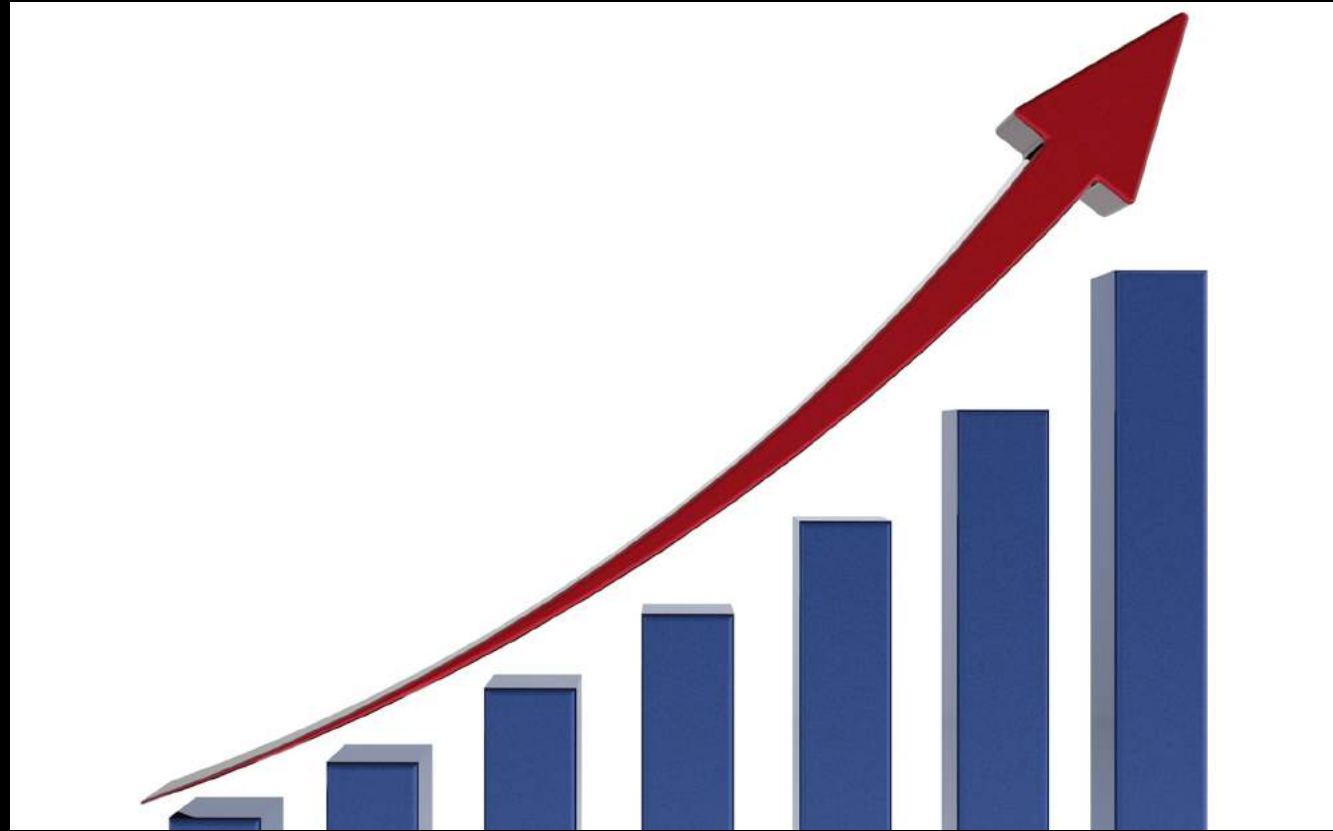
## GIG-OS

- Investeringsplatform
- Aandelen
- Crypto's
- NFT's
- Tokens
- Blockchain
- Gratis opslag goud



Interesse:  
Zie [goudinhanden.nl](http://goudinhanden.nl)

# Financiële doelen – Meten = Weten



# Financiële doelen – Meten = Weten

Bereken je vermogen en hou dit maandelijks bij

Alle eigendommen -/- schulden

Bijvoorbeeld:

Waarde woning – hypotheek +

Waarde auto

Spaargeld

Crypto

Waarde goud

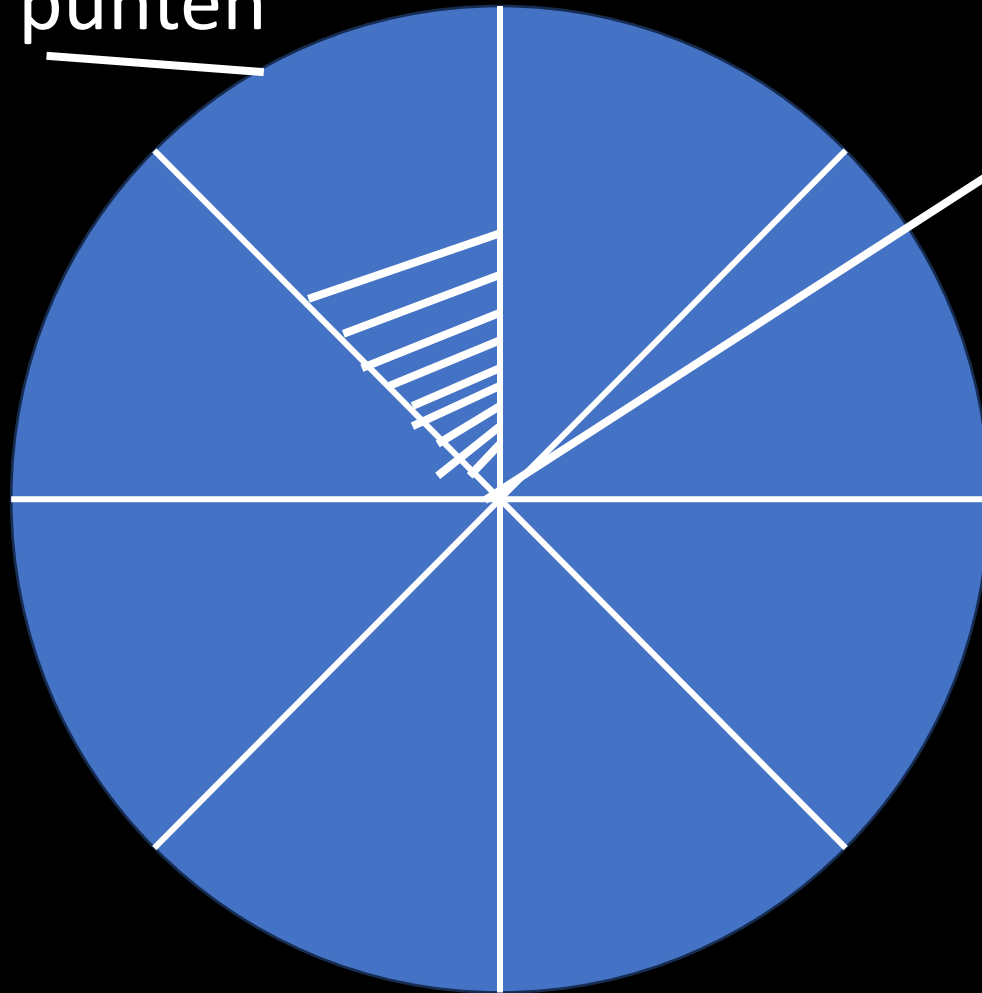
Etc....



# Huiswerk – The Wheel of Life

10 punten

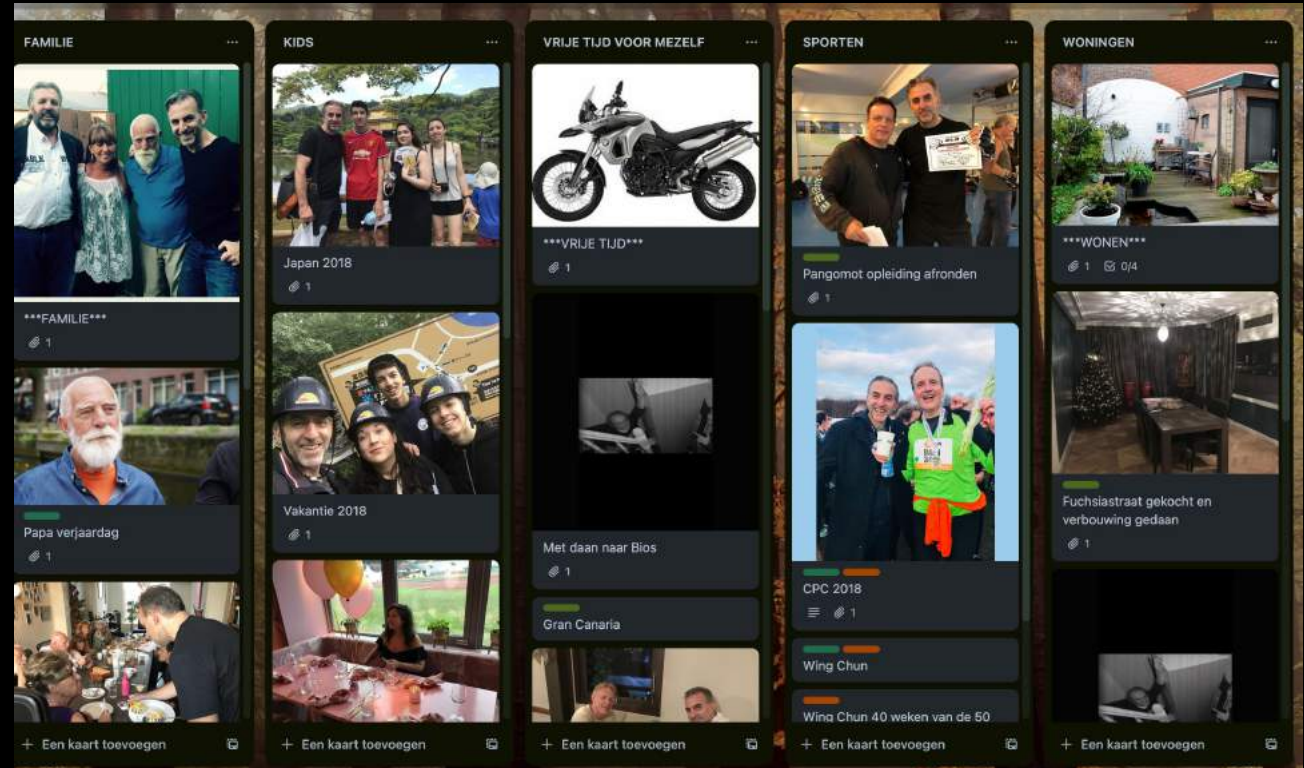
0 punt



# Hou je doelen bij in bijv. Trello

## Trello

- Boarden
- Visionboard
- Hou het regelmatig bij





Bedankt voor het kijken

Heb je vragen?  
Mail dan naar  
[info@goudinhanden.nl](mailto:info@goudinhanden.nl)

A graphic for a webinar. It features a large, fluffy, golden-yellow cloud in the center. To the left of the cloud are two large, faceted diamonds. To the right is a golden hummingbird in flight. In the top right corner, there is a small icon of two hands holding a star. The text 'Webinar Financiële Doelen Stellen' is centered over the cloud. At the bottom, a dark gold banner contains the text 'Het complete stappenplan voor een succesvol financieel jaar' in white.



**Webinar**  
**Financiële Doelen Stellen**

Het complete stappenplan voor een  
succesvol financieel jaar